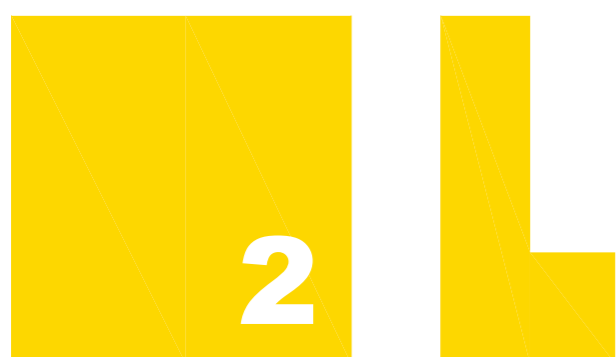


# STANDARDY





## Materiálové řešení, bezbariérovost

Zrekonstruovaný polyfunkční dům je navržen v **energetickém standardu A – stavba mimořádně úsporná**. Jedná se o železobetonový skelet v modulovém/dispozičním trojtraktu 6,0 x 6,0 + 2,5 x 6,0 + 6,0 x 6,0 m tvořený ŽB sloupy 0,5 x 0,5 m. Stropní konstrukci tvoří ŽB předpjaté stropní panely Spiroll tl. 260 mm. Stávající zavěšený obvodový plášť bude dodatečně zateplen a exponované fasády budou opatřeny akustickými větracími štěrbinami zajišťujícími hygienicky předepsanou výměnu vzduchu bez nutnosti větrání okny.

Vnitřní stěny chodeb jsou stávající z pěnosiilikátových a ŽB stěn – panelů. Pro dosažení požadované vzduchové neprůzvučnosti jsou pěnosiilikátové panely z vnitřní strany opatřeny sádrokartonovou (SDK) konstrukcí – předstěnou vyplněnou minerální vatou, aby byl splněn hygienický požadavek na ochranu vnitřního prostoru ubyt. jednotky vůči společným prostorům domu. Dělicí stěny mezi jednotky jsou rovněž sádrokartonové dvakrát opláštěné a vyplněné akustickou minerální vatou. Je tak s rezervou splněn hygienický požadavek na neprůzvučnost. Obecně byla problematice útlumu hluku – vzduchové neprůzvučnosti a kročejové neprůzvučnosti věnována velká pozornost a navržené sklady stěn a stropů s rezervou splňují normové/požadované hodnoty.

Ve schodišřovém prostoru je dvojice osobních výtahů. Jeden menší, druhý velký umožňující bezproblémové stěhování i větších kusů nábytku, přepravu kočárku, kola a oba jsou v bezbariérovém provedení.

Střešní plášř je stávající, konstrukce je dvouplášřová umožňující odvěřřání vzniklé vodní páry z konstrukce. Ze spodního líce je strop zateplen tepelnou izolací z EPS tl. 160 mm.

## Vybavení

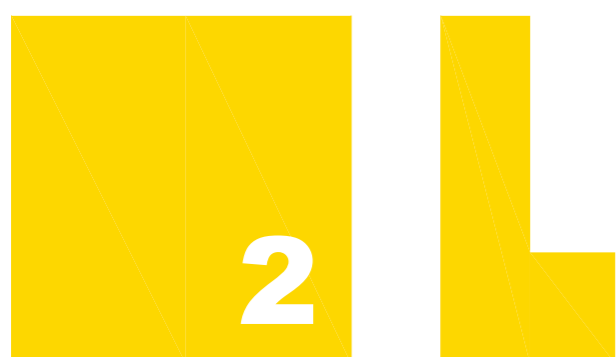
Vlastní ubytovací jednotky jsou navrženy ve standardu obdobných developerských projektů s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jejich správné zabudování. Vstupní dveře do ubyt. jednotky jsou protipožární bezpečnostní třídy 2. Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy z plovoucích lamel na kročejové desce, v předsíni, koupelně, na WC a před kuchyňskou linkou je keramická dlažba. Na přání kupujícího je možné v jednotkách 3+kk a 4+kk dodat nášlapné vrstvy dle dohody (vinyl, velkoformátová či nadstandardní dlažba a obklad). Vnitřní dveřní křídla jsou plná z fólie CPL do obložkové zárubně ve stejném materiálovém a barevném provedení (barva bílá), dveře z předsíni do obytného prostoru jsou s prosvětlovacím svislým proskleným pásem. V jednotkách 3+kk a 4+kk si může klient materiál a barevné provedení po dohodě s dodavatelem zaměnit. Výplně otvorů ve fasádě jsou plastové bílé zasklené trojskly, vstupní dveře do domu jsou z profilů hliníkových antracitové barvy.

## Vytápění, voda, vaření, koupelny

Jednotky jsou vytápěny centrálně prostřednictvím dálkového zdroje tepla (teplárna na dřevostěpku), což umožňuje vysoký teplotní spád, automatické optimální nastavení topné křivky a optimální regulaci ohřevu teplé vody. Výměňíková stanice v suterénu domu je v majetku vlastníka nemovitosti, díky čemuž je zajištěna i levnější koncová cena dodávaného tepla. Předávání tepla v jednotkách je navrženo prostřednictvím deskových hladkých teplovodních radiátorů a otopných žebříků v koupelnách. Měření spotřeby tepla a teplé vody je vyřešeno tak, že každá jednotka má z chodby přístupnou rozvodnou skřín, ve které je umístěn vodoměr studené a teplé vody a kalorimetr na měření spotřeby tepla. Každá jednotka je osazena prostorovým termostatem osazeným v hlavní obytné/řídící místnosti (obývací pokoj) pro nastavení požadované teploty v jednotce. Teplotu v ostatních místnostech lze upravit prostřednictvím termohlavic na radiátorech.

Vaření je uvažováno na elektrické sklokeramické nebo indukční desce. Kuchyňská linka jako taková není součástí dodávky stavby. Na přání je možné po dohodě s kupujícím kuchyňskou linku dodat, a to dle jeho představ. Elektro příprava a jištění pro kuchyň počítá s veškerými běžně osazovanými spotřebiči a je takto provedena. Je nachystán odpad pro dřez a myčku nádobí. V jednotkách 2+kk je uvažováno s digestoři s uhlíkovým filtrem, v jednotkách 3+kk a 4+kk je provedeno napojení digestoře VZT rozvodem s odtahem vzduchu nad střechu domu.

Vybavení koupelen a WC je navrženo zařizovacími předměty středně vysokého standardu v bílé barvě. Klozet je navržen konzolový závěsný s podomítkovou nádržkou, vana z litého akrylátu, sprchová vanička nízká „plná“ plastová. Baterie jsou pákové chromované. V jednotkách 3+kk a 4+kk je možno dodat zařizovací předměty dle přání kupujícího.



## Vytápění, voda, vaření

Zásobování teplem a teplou pitnou vodou je řešeno centrálně dálkově, kde zdrojem je výtopna/teplárna na dřevoštěpku. Přenos tepla je prostřednictvím výměňkové stanice, která je v majetku investora. Díky tomu je cena tepla na nejnižší cenové úrovni. Teplo a teplá/studená voda jsou měřeny pro každou jednotku samostatně. Voda vodoměry, teplo kalorimetrem, které jsou umístěny v patrovém rozdělovači/sběrači přístupném z chodby vždy vedle vstupu do jednotky. Regulace teploty v jednotlivých jednotkách je navržena prostorovým termostatem a termohlavicemi. Vaření je uvažováno elektrické na sklokeramické nebo indukční varné desce.

## Výplně vnějších otvorů

Okna jsou navržena z plastových profilů a zasklená izolačním trojsklem. Vstupní dveře a dveře v zádveří domu jsou navrženy z důvodu mechanické odolnosti z profilů hliníkových. Hygienická požadovaná výměna vzduchu na hlukem exponovaných fasádách je zajištěna instalací vzduchotechnických akustických štěrbin.

## Vstupní dveře

Dveře do komerčních a ubytovacích jednotek jsou ve standardu navrženy plné, s předepsanou požární odolností. Z hlediska bezpečnosti proti vniknutí jsou navržena dveřní křídla a zárubně v bezpečnosti třídě 2 (RC2) vč. odpovídajícího vrchního kování. Dveřní křídlo je opatřené kukátkem.

## Vnitřní dveře

Vnitřní interiérové dveře v jednotkách jsou navrženy hladké plné do obložkové zárubně, barva bílá. Materiálové provedení je vysokotlaký laminát, kování je navrženo v saténovém odstínu bronzového nádechu nebo matného hliníku.

## Obvodové a vnitřní stěny

Fasáda je tvořena stávajícím zavěšeným obvodovým panelem, na který bude instalována sádrovláknitá deska a instalováno kontaktní zateplení minerální vatou tl. 150 mm (ETICS) s probarvenou fasádní stěrku. Z vnitřní strany je obvodový plášť zakapotován předstěnou z dvojice sádrokartonových desek. Stěny mezi jednotkami a společnou chodbou jsou dvouvrstvé – ze železobetonu a pěnobetonového panelu nebo sádrokartonu a pěnobetonového panelu. Dělicí příčky mezi jednotkami jsou sádrokartonové, dvojitě opláštěné, dvojitě vykostřené, vyplněné akustickou minerální vatou se vzduchovou neprůzvučností splňující s rezervou požadavek ČSN. Příčky uvnitř jednotlivých jednotek jsou řešeny rovněž jako sádrokartonové, dvouplášťové, s akustickou minerální vatou. V koupelnách a toaletách jsou z důvodu zvýšené vlhkosti použity sádrokartonové desky impregnované.

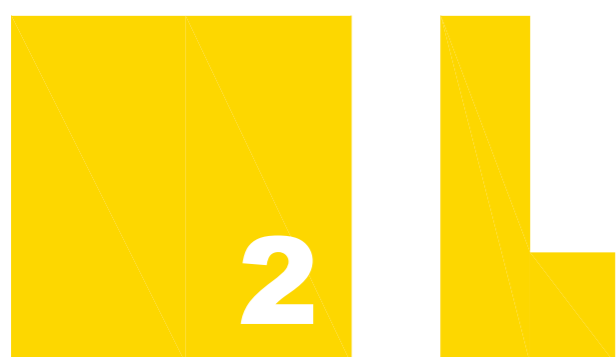
## Výtahy

V domě je dvojice výtahů. Oba jsou v bezbariérovém provedení. Větší umožňuje snadné stěhování i větších kusů nábytku, kočárku, kola apod. Jedná se o výtahy lanové se strojovnou umístěnou nad střešní rovinou.

## Parkování

Počet parkovacích míst celkem 74, z toho:

- 38 na rezidenčním parkovišti
- 10 před domem
- 14 za domem ve dvoře
- 4 v hromadné garáži v 1S
- 8 v individuálních garážích v 1S



# POHLEDOVÉ PRVKY

## Keramická dlažba

- (předsíň, koupelna, WC a před kuchyňskou linkou) rozměru 200 x 600 mm a 600 x 600 mm, slinutá.



Legante Grey

Ashwood Běž

Legante Ash

## Vstupní systém

- venkovní zvonkové tablo
- domácí telefon

## Laminát

- laminát **Egger Basic**, zátěž 32, tl. 7 mm na podložce Adipan tl. 5,5 mm, která zajišťuje kročejovou neprůzvučnost.



## Vinyl

- v ubytovacích jednotkách 3+kk a 4+kk dle výběru kupujícího.

## Vypínače a zásuvky legrand

- řada Valena Life, barva bílá



## Vstupní dveře

- **typ:** plně bezpečnostní protipožární dveře (odolnost EI 30 DP3), s kukátkem
- **materiál křídla, barva:** laminát CPL premium, antracit
- **materiál křídla:** dřevěný rám s protipožární výplní, protihlukové provedení (36 dB)
- **zárubeň, barva:** ocelová s vícebodovým zamykáním, nátěr antracit
- **kování:** bezpečnostní, třída RC2



## Interiérové dveře

- **typ:** plně a z 1/3 prosklené – svislý pás do obložkové zárubně
- **materiál křídla, barva:** dřevěný rám s DTŘ výplní + laminát CPL
- **materiál obložková zárubeň:** DTŘ + laminát CPL, bílá



Umyvadlo

IDEAL STANDARD -  
EUROVIT PLUS 60x46 cm



BRUCKNER - SCHMITZ  
umyvadlová stojánková baterie



Sifon kulatý chrom

Klozet

AQUALINE - NERA závěsná  
WC mísa, 35,5x50 cm, bílá



AQUALINE - DONA WC sedátko  
polypropylen, soft close

Vana

IDEAL STANDARD -  
Simplicity, 170x75 cm, bílá

Sprcha

SANSWISS - ECO-Line 2-křídle  
dveře + boční stěna, aluchrom/čiré



RONAL - Tracy sprchová  
vanička čtverec 80x80, bílá



BRUCKNER - SCHMITZ  
sprchová nástěnná baterie

Otopný žebřík

KORADO - KORALUX LINEAR  
COMFORT – M, trubkové otopné těleso

Nadstandard

Víme, že pořízení nemovitosti je zásadní investice, a chápeme, jak důležité je, aby nové bydlení plně odpovídalo vašim představám. Proto nabízíme **bezplatnou konzultaci s architektem**, který vám pomůže vytvořit prostor přesně podle vašich přání. Můžete si zvolit jiné materiály, barvy nebo uspořádání vaší bytové či komerční jednotky. Dohodnuté úpravy budou férově započteny se standardním vybavením, takže platíte jen za to, co skutečně chcete. Všechny změny budou po odsouhlasení ihned realizovány. Naším cílem je, aby váš domov byl dokonalý – přesně tak, jak jste si jej vysnili.